

Comment fonctionne une SCPI

Vous achetez des parts, la société achète des immeubles, les locataires paient vos revenus.



*Le circuit tourne tant que les immeubles sont loués : **pas de loyer, pas de revenu.***

Qui gère ?

Une **société de gestion** agréée par l'AMF. Elle choisit les immeubles, gère les locataires et fixe le prix de la part.

Elle est **payée sur ce que vous versez et sur les loyers.**

Qui contrôle ?

Des associés élus au **conseil de surveillance**, un **évaluateur immobilier** externe, qui estime les immeubles chaque année, un commissaire aux comptes, l'AMF.

Ce que vous détenez

Des parts, pas des murs.

Un revenu : votre part des loyers, nette de charges et de frais.

Un placement de **8 à 10 ans** minimum.

SANS FILTRE

À retenir

Vous ne possédez pas des murs mais des parts d'une société qui en possède. Vos revenus sont des loyers : pas de locataire, pas de revenu. Ni le capital ni le revenu ne sont garantis.

Trois documents comptent : la note d'information, le bulletin trimestriel, le rapport annuel. Votre conseiller les a.



Clément BIEBER

Conseiller en gestion de patrimoine

CGPC® · CFP® · Certification AMF · ORIAS n°25001269

clement-bieber-patrimoine.com

